



**ООО
«ПРОЕКТ АВТОМОСТ»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009

Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»

**Реконструкция автомобильной дороги Мартыново - Тогул -
Залесово с мостом через р. Зайчиха на км 4+974
в Тогульском районе**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

495 - ПМТ

Том 2

Экз. № 1

Барнаул 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТАВТОМОСТ»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009

Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»

**Реконструкция автомобильной дороги Мартыново - Тогул -
Залесово с мостом через р. Зайчиха на км 4+974
в Тогульском районе**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

495-ПМТ

Том 2

Директор		Д.М. Серов
Главный инженер		Е.В. Попова
Главный инженер проекта		Е.В. Попова



Экз. № 1

Барнаул 2018

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.
-------------	----------------	-------------

Обозначение	Наименование	Стр
	Содержание	
495-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	
495 -ПМТ1	Чертеж межевания территории М1:500	
495 -ПМТ2	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства объекта	
495 -ПМТ3	Каталог координат красной линии, установленной в проекте планировки территории	
495 -ПМТ4	Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
495 -ПМТ5	Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут временно заняты для государственных в целях строительства мостового перехода	
495 -ПМТ6	Характеристика образуемых земельных участков	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							495-ПМТ-С			
Инв. № подл.			Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Иванов				11.18		П	1	1
			Проверил	Логинава				11,18				
									 ООО «ПРОЕКТ АВТОМОСТ»			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово с мостом через р. Зайчиха на км 4+974 в Тогульском районе:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края;
- Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;
- Габариты приближения ГОСТ 32959-2014; ГОСТ 33391-2015;
- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;
- Постановление Администрации Алтайского края №287 от 13.07.2015г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г».

2. Цель разработки проекта

Цели и задачи документации по планировке территории в части Реконструкции автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, с мостом через р. Зайчиха на км 4+974 в Тогульском районе:

1. Обеспечение устойчивого развития Тогульского района в целом.
2. Выделение элемента планировочной структуры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	495-ПМТ-ПЗ			
Составил	Блохина		08.18	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунова		08.18				П	1	5
Рук.группы	Блохина		08.18				 ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ»		

3. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение подъезда в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой схемой территориального планирования Тогульского района.

4. Установление земельных участков: на которых планируется разместить объект капитального строительства; земельных участков, используемых на время строительства объекта. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

3. Сведения об основных положениях документов планирования Тогульского района

Тогульский район, расположенный на северо-востоке Алтайского края, граничит с Заринским, Кытмановским, Целинным, Ельцовским районами и Кемеровской областью.

Территория Тогульского района составляет **2,0** тыс. кв. км, численность населения района **7,79** тысяч человек. Плотность населения на 1 кв. км территории составляет 4 человек. В состав района входят **5** муниципальных образований (сельских поселений), объединяющих **12** населенных пунктов. Административный центр района – село Тогул расположено в 200 км от Барнаула.

Основное направление экономики - сельское хозяйство: производство зерна, молока. На территории района расположены свинокомплекс «Антипинский», лесхоз, льнозавод, Тогульский заказник.

По территории района проходит автомобильная трасса Мартыново – Тогул - Залесово. Тогул связано с краевым центром, другими городами и районами края автомобильными дорогами, до ближайшей железнодорожной станции Заринская - 90 км.

По территории района протекают реки - Чумыш, Уксунай, Тогул, имеется 52 озера

Планировочная организация Тогульского муниципального района базируется на сложившейся сети основных автодорог. Второстепенными транспортно-планировочными осями являются дороги муниципального значения.

Для формирования планировочной структуры и планировочных осей первостепенное значение имеют транспортные связи. Основным видом транспорта в районе является автомобильный. Центры сельских советов, крупные села имеют автодорожную связь с райцентрами главным образом по местным дорогам, имеющим твердое покрытие. Многие мелкие сельские населенные пункты связываются с центрами сельсоветов и райцентрами грунтовыми дорогами. Существующие внутрихозяйственные дороги, в основном, грунтовые.

Главными планировочными осями пространственного каркаса района являются:

1. автомобильные дороги регионального и внутрирайонного значения и расположенные вдоль дорог населенные пункты.

Для безопасности дорожного движения и обеспечения защиты жизни и здоровья граждан на автомобильной дороге Мартыново – Тогул – Залесово необходимо выполнить реконструкцию участка дороги с мостом через р. Зайчиха на км 4+974 в Тогульском районе.

						495-ПМТ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3.Используемые исходные материалы

- 1.Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:48:030302.
- 2.Кадастровые выписки на земельные участки.
- 3.Топографо-геодезические материалы (цифровая модель рельефа, разработанная выполнены ООО "ГИС-техно" в ноябре 2018 года).

4. Красные линии.

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемого объекта: «Реконструкции автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово, с мостом через р. Зайчиха на км 4+974 в Тогульском районе».

Проектируемый мост проходит по территории Антипинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

5. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации выполнены ООО "ГИС-техно" в ноябре 2018 года. Основанием для выполнения работ послужили: договор-субподряда с генеральным проектировщиком ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ» и задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное КГКУ «Алтайавтодором».

Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Исходными пунктами являются ПТ Тракторный, ПТ Старый Тогул, ПТ Титовский, ПТ Колонково, расположенные в с.Старый Тогул, с.Колонково, . Система координат, МСК-22, принятая для Алтайского края, система высот Балтийская. Исходные данные выданы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) .

Плановое и высотное обоснование съемочной геодезической сети построено:

1. Методом определения координат и высот с помощью геодезического ГНСС оборудования. Спутниковые определения координат и высот выполнены статическим методом, который подразумевает выполнение дифференцированных спутниковых наблюдений между неподвижными приемниками. Работы производились геодезической спутниковой аппаратурой ГНСС – приемниками ProMark100 (L1-L2) (Свид. №1756 АО «ПО "Инженерная геодезия" от 13 октября 2017 г.).
2. Методом технического нивелирования с помощью нивелира НЗ №15006 (Свид. №237-18 ОАО «АлтайТИСИЗ от 02 мая 2018г.).

Ходы технического нивелирования проложены по точкам съемочного обоснования и временным реперам.

						495-ПМТ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Камеральная обработка спутниковых измерений выполнена на ПК с помощью программы CREDO GNSS, первоначально выполняется расчет базовых линий, результатом которого является фиксированное решение. После обработки базовых линий и установки нескольких исходных пунктов выполнено уравнивание спутниковой геодезической сети. В данной программе уравнивание производится в пространственной геоцентрической системе координат WGS84, результаты уравнивания редуцируются на плоскость проекции, заданной из геодезической библиотеки программы, системы координат. Исходными данными для уравнивания служат приведенные к центрам пунктов обработанные базовые линии (вектора) и их ковариационные матрицы, а также координаты исходных пунктов. Модуль уравнивания моделирует координаты на эллипсоиде.

Камеральная обработка наземных измерений выполнена на ПК с помощью программы CREDO DAT LITE. Данные измерений импортированы с электронного тахеометра через модуль импорта. Данные технического нивелирования введены с полевых журналов. Выполнено уравнивание наземных измерений методом наименьших квадратов.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:1000 с высотой сечения рельефа 0,5 м. Съёмочные работы производились тахеометрическим методом с помощью электронного тахеометра Sokkia SET 630 RK, (свид. №384-17 АО «АлтайТИСИЗ» от 09.10.2017 г).

Накладка, вычерчивание и векторизация производилась с помощью программы «CREDO Линейные изыскания» и преобразована в форматы DXF, DWG, ЦММ CREDO.

6 Краткая характеристика описания участка работ

Автомобильная дорога Мартыново – Тогул – Залесово обеспечивает связь населенных пунктов с дорогами общей сети.

На проектируемом участке существующая автомобильная дорога имеет асфальтобетонное покрытие. Толщина асфальтобетонного покрытия (0,09 – 0,14 м), щебеночного основания – (0,18 - 0,22м). Покрытие в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются трещины, сильное разрушение кромок проезжей части, имеют место выбоины и ямы со следами ямочного ремонта. Ширина земляного полотна по верху колеблется от 8,0 до 11,7 м. Ширина проезжей части 6,5 – 7,4м, ширина обочин 0,7 – 3,0м. Высота насыпи существующей автомобильной дороги от 1,35м до 3,4м, у начала моста 3,4 м, а на конце моста – 2,75м. Откосы насыпи задернованы, заложение откосов составляет от 1:1,5 до 1:4. На автомобильной дороге установлены дорожные знаки (4шт.), барьерное ограждение на подходе к мосту отсутствует.

Река Зайчиха не судоходная. Берега р.Зайчиха не заросшие кустарником и редколесьем.

Мосты и трубы.

На участке реконструкции автомобильной дороги на км 4+974 расположен мост через р. Зайчиха. Мост построен в 1960г. Длина моста 6м, габарит проезжей части Г-8м. Схема моста 1х6м. Весной во время паводка 2018г мост был поврежден:

Произошел подмыв основания опоры №2, обрушение переходных плит и крен опоры №4. Пролетное строение деформировалось, движение транспорта по мосту стало невозможным.

						495-ПМТ-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Мост находится в аварийном состоянии (см. акт обследования объекта, повреждённого (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в результате обильных дождевых осадков и резкого подъема уровня рек в Тогульском районе в апреле 2018 года, утвержденный начальником КГКУ «Алтайавтодор» В.О. Мотузом и начальником отдела ГО и ЧС Тогульского района А.П. Неверовым 4 апреля 2018г)

7.Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода подъезда составит 1278 кв.м.

Общая площадь временного отвода составляет 2704 кв.м.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для строительства автомобильной дороги, представлены в отдельных ведомостях.

8.Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены водоохранной зоной р. Зайчиха – 100м согласно Водному кодексу РФ.

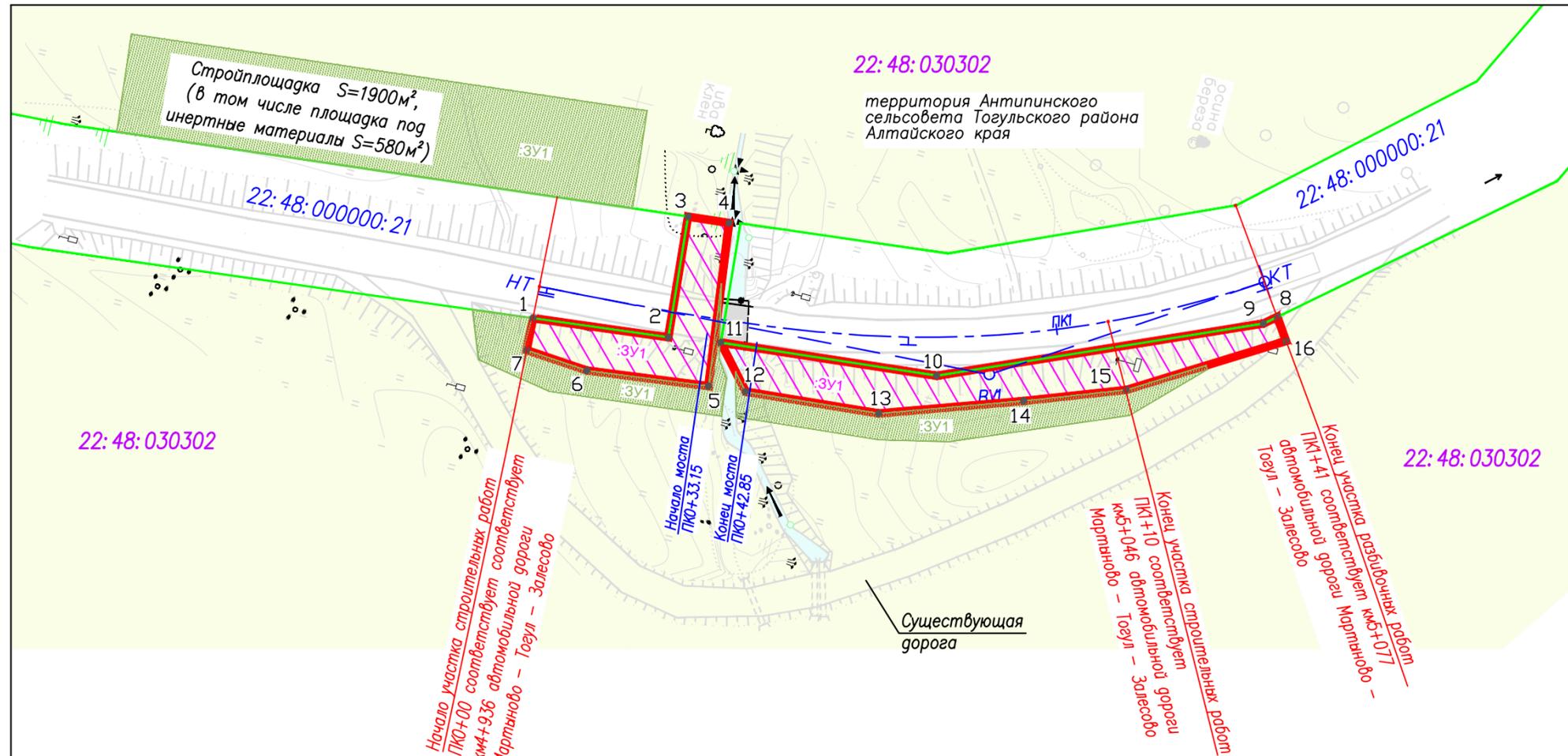
9.Территории объектов культурного наследия

Согласно схеме территориального планирования Тогульского района Алтайского края объекты культурного наследия в зоне размещения объекта - отсутствуют.

10.Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

						495-ПМТ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Примечания:

1. Система высот – Балтийская;
2. Система координат – МСК–22;
3. Горизонталы проведены через 0.5м;
4. Размеры на чертеже даны в метрах;
5. Граница территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
6. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

22:48:030302

22:48:030302

Начало участка строительных работ ПК0+00 соответствует соответствующим км4+936 автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово

Конец участка строительных работ ПК1+10 соответствует км5+046 автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово

Конец участка строительных работ ПК1+41 соответствует км5+077 автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово

Границы территорий и земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности и иного специального назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- установленная красная линия в проекте планировки территории
- ось проектируемой дороги
- граница земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

- 1. характерные поворотные точки устанавливаемой красной линии
- 2. характерные поворотные точки образуемого земельного участка, который, впоследствии будет отнесен к территории общего пользования

:ЗУ1 - условное обозначение образуемых земельных участков, которые, впоследствии будут отнесены к территории общего пользования

- земельные участки, формируемые, которые впоследствии будут отнесены к территориям общего пользования

:ЗУ1 - условное обозначение образуемых земельных участков, формируемые для целей временного занятия для строительства автомобильной дороги

- земельные участки, формируемые для временного отвода

495-ПМТ-1					
Реконструкция автомобильной дороги Мартыново – Тогул – Залесово с мостом через р. Зайчиха на км 4+974 в Тогульском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Попов				09.18
Проверил	Блохина				09.18
Рук. группы	Блохина				09.18
Н.Контроль	Горбунова				09.18
ГИП	Попова				09.18
Проект межевания территории					Стадия
Чертеж межевания территории					Лист
М 1:500					Листов
ООО "ПРОЕКТАВТОМОСТ"					

Инв. № подл. Подпись и дата Возм. инв. №

Каталог координат красной линии, установленной в проекте планировки территории

Система координат: МСК22

№п.п.	X	Y
1	596 191.40	3 328 145.50
2	596 217.39	3 328 142.34
3	596 215.06	3 328 118.93
4	596 222.97	3 328 118.08
5	596 227.27	3 328 149.42
6	596 203.98	3 328 152.55
7	596 191.80	3 328 151.75
8	596 329.20	3 328 108.29
9	596 326.96	3 328 110.24
10	596 269.02	3 328 136.16
11	596 227.38	3 328 140.69
12	596 234.44	3 328 148.59
13	596 260.18	3 328 146.06
14	596 286.42	3 328 136.52
15	596 304.88	3 328 129.37
16	596 332.02	3 328 112.39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	495-ПМТ-3			
Разработал		Логина		<i>Логина</i>	11.18	Каталог координат красной линии, установленной в проекте планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Иванов		<i>Иванов</i>	11.18		П	1	1
						 ООО «ПРОЕКТ АВТОМОСТ»			

Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Система координат: МСК22

№п.п.	X	Y
:ЗУ1 в кадастровом квартале 22:48:030302		
1	596 191.40	3 328 145.50
2	596 217.39	3 328 142.34
3	596 215.06	3 328 118.93
4	596 222.97	3 328 118.08
5	596 227.27	3 328 149.42
6	596 203.98	3 328 152.55
7	596 191.80	3 328 151.75
8	596 329.20	3 328 108.29
9	596 326.96	3 328 110.24
10	596 269.02	3 328 136.16
11	596 227.38	3 328 140.69
12	596 234.44	3 328 148.59
13	596 260.18	3 328 146.06
14	596 286.42	3 328 136.52
15	596 304.88	3 328 129.37
16	596 332.02	3 328 112.39

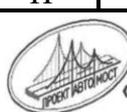
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	495-ПМТ4	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Подпись]</i>	11.18	Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	П	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		 ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ»		

Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут временно заняты для государственных в целях строительства автомобильной дороги

Система координат: МСК22

№п.п.	X	Y
:ЗУ2 в кадастровом квартале 22:48:030302		
1	596 318.45	3 328 120.88
2	596 318.84	3 328 121.62
3	596 306.64	3 328 134.05
4	596 274.29	3 328 147.92
5	596 261.29	3 328 150.97
6	596 233.92	3 328 153.75
7	596 231.57	3 328 145.38
8	596 234.44	3 328 148.59
9	596 260.18	3 328 146.06
10	596 286.42	3 328 136.52
11	596 304.88	3 328 129.37
12	596 231.17	3 328 154.37
13	596 197.92	3 328 158.31
14	596 183.32	3 328 155.87
15	596 179.77	3 328 146.91
16	596 191.40	3 328 145.50
17	596 191.40	3 328 145.50
18	596 191.80	3 328 151.75
19	596 203.98	3 328 152.55
20	596 227.27	3 328 149.42
21	596 224.57	3 328 129.72
22	596 227.85	3 328 143.70
23	596 230.17	3 328 147.05
24	596 202.20	3 328 101.28
25	596 204.36	3 328 120.15
26	596 105.00	3 328 131.50
27	596 102.84	3 328 112.62

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

495-ПМТ5					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				11.18
Проверил.	Логинова				11.18
Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут временно заняты для государственных в целях строительства автомобильной дороги					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
			ООО «ПРОЕКТАВТОМОСТ»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемый, при образовании участка из земель населенного пункта	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемый	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)
:ЗУ1 в кадастровом квартале 22:48:030302	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1278	Российская Федерация, Алтайский край, Тогульский район, Антипинский сельсовет, автомобильная дорога «Мартыново – Тогул - Залесово» км4+936 – км5+077	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный отвод – для размещения автомобильной дороги
:ЗУ2 в кадастровом квартале 22:48:030302	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Не изменять	Не изменять	2704	Российская Федерация, Алтайский край, Тогульский район, Антипинский сельсовет	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Временный отвод – для строительства автомобильной дороги

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Логина			11.18
Проверил		Иванов			11.18
Отв. исп.		Логина			11.18

495-ПМТ6		
Характеристики образуемых земельных участков	Стадия	Листов
	П	1
	 ООО «ПРОЕКТ АВТОМОСТ»	